



Raport privind informarea și consultarea publicului privind planul urbanistic zonal (PUZ) în vederea introducerii terenului în intravilan cu scopul de înființare bază sportivă și circuit gocart conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

a) **Planul urbanistic zonal** a fost elaborat de societatea Equartis Architects SRL, cu sediul în Miercurea-Ciuc, strada Szász Endre, nr. 27, e-mail: office@equartis.com, nr. proiect EQ 0124001, certificat de urbanism nr. 749 din 28.11.2023.

b) **Identificarea părților interesate (conform planșa nr. A-1 'Plan de încadrare în zonă':**
Parcela identificată prin cartea funciară nr. 69098 mp, în proprietate privată, cu suprafața de 36,400 mp, cu drept de suprafață Bavaria Online SRL.

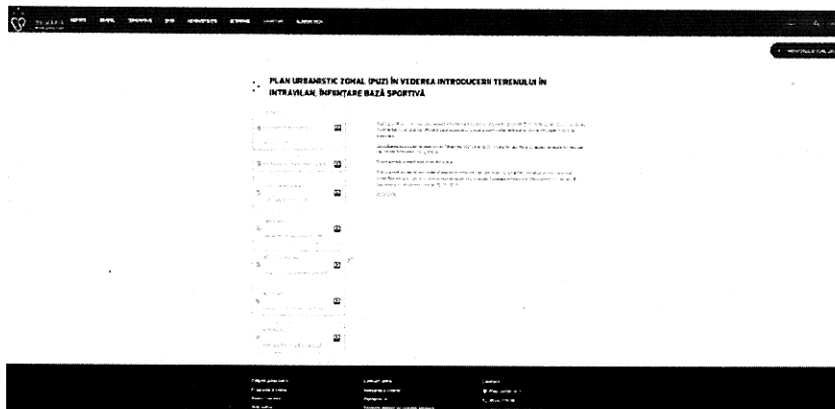
c) **Proprietarul terenului și alți interesați au fost notificați prin:**

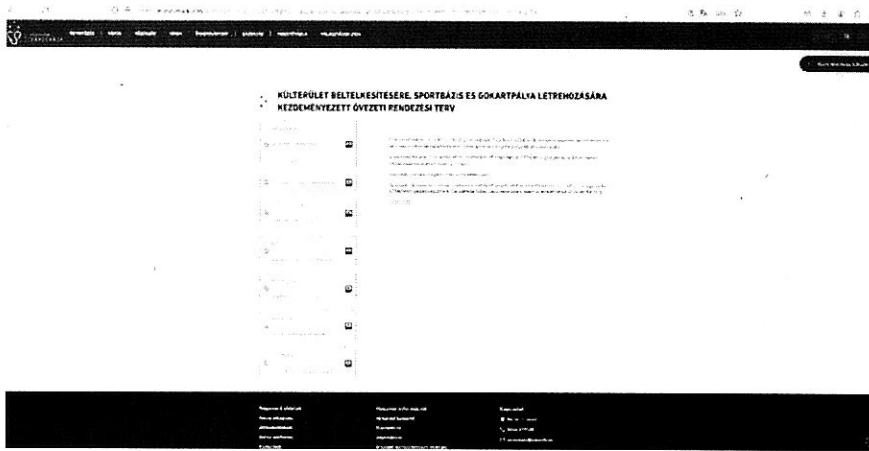
- răspuns înregistrat cu nr. 12323/19.03.2023 la cerere privind informarea publicului, înregistrat cu nr. 12323/13.03.2024, prin care s-a stabilit data dezbaterii publice și s-a transmis informațiile privind pregătirea anunțului privind informarea și consultarea publicului, conform Ordin nr. 2701/2010.

- anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:

RO: <https://miercureaciuc.ro/ro/dezbateri-publice/plan-urbanistic-zonal-puz-in-vederea-introducerii-terenului-in-intravilan-infiintare-baza-sportiva/14>

HU: <https://miercureaciuc.ro/dezbateri-publice/plan-urbanistic-zonal-puz-in-vederea-introducerii-terenului-in-intravilan-infiintare-baza-sportiva/14>

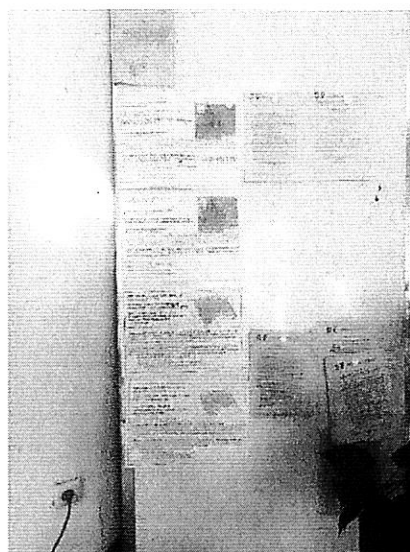
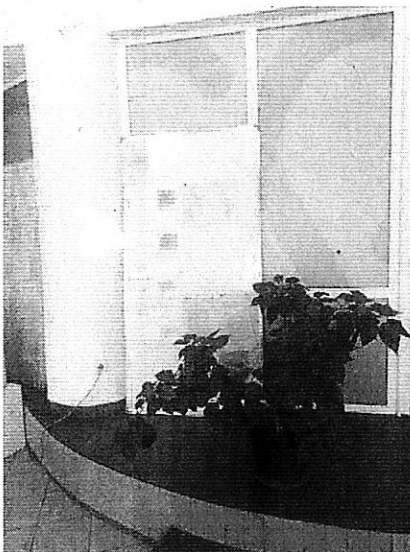




- Conform Ordin nr. 2701 din 2010, inițiatorul planului urbanistic zonal a afișat anunțul pentru dezbaterea publică pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal.



Au fost afișate panouri în limba maghiară și în limba română și în Centrul de relații cu publicul în incinta ghișeului 5 dedicat urbanismului



- Nu a venit nici un răspuns la notificare și anunț.

d) **Dezbaterea publică** a avut loc la data de **18 aprilie 2024, joi, ora 16:00, în sala de ședință a Direcției Generale Arhitect Șef: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, etaj 2** (fostul sediul Postbank). Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice a fost consilier Oláh Mónika.

Au fost prezenți, 4 persoane, conform lista cu participanți, anexat procesului verbal al dezbaterii publice nr.18354/18.04.2024, domnul viceprimar, domnul arhitect șef, domnul proiectant și doamna consilier.

Dezbaterea s-a organizat în conformitate cu Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul dezbaterii publice domnul arhitect șef a atras atenția asupra prevederilor din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, referitor la instalarea de către investitor a unor punct de reîncărcare pentru vehicule electrice

Legea 372/2005 , Art. 15, alineat (1) prevede:

În cazul clădirilor nerezidențiale noi, precum și în cazul renovării majore a clădirilor nerezidențiale, care au mai mult de 10 locuri de parcare, altele decât cele deținute și ocupate de întreprinderi mici și mijlocii, investitorii/prorietarii acestora, după caz, sunt obligați să instaleze cel puțin un punct de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și tubulatura încastrată pentru cablurile electrice pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice, atunci când:

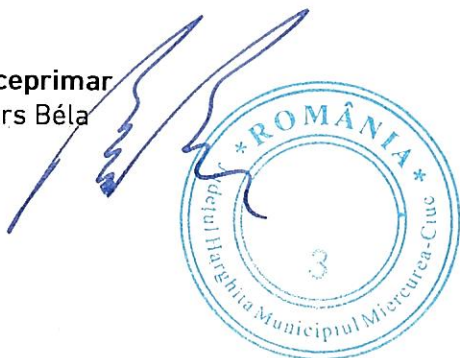
a) parcare se situează în interiorul clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a clădirii;

b) parcare este adiacentă clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a parcării.

Domnul arhitect șef a propus amenajarea unor locuri de parcare pentru autocamioane.

Nu au fost alte observații sau propuneri în legătură cu documentația de urbanism.

Viceprimar
Bors Béla



Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Redactat: consilier Oláh Mónika